

Campo Belíssimo Participações Imobiliárias S.A.

CNPJ 07.727.022/0001-05

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial encerrado em 31/12/2009 (Em R\$ mil)		Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
ATIVO	2009	PASSIVO	2009
Circulante		Circulante	
Disponível	16.447.482,00	Fornecedores	180.899,00
Promitentes compradores de imóveis	39.145.792,00	Obrigações trabalhistas e tributárias	1.198.888,00
Imóveis destinados à venda	8.040.710,00	Débitos diversos	9.300.576,00
Créditos diversos	902.899,00	Adiantamentos de Clientes	-
Despesas do exercício seguinte	-	Provisão manutenção de obra	628.905,00
	64.536.883,00		11.309.268,00
		Exigível a longo prazo	
		Empréstimos e financiamentos	22.564.316,00
		Credores por imóveis compromissados	9.900.580,00
		Credores por custo orçado	-
Realizável a longo prazo		Provisão para PIS/COFINS diferido	2.859.929,00
Promitentes compradores de imóveis	39.208.295,00	Provisão para IRPJ/CSLL diferido	2.413.310,00
	39.208.295,00		37.738.135,00
Permanente		Resultado de Exercício Futuro	
		Receita diferida de imóveis vendidos	-
		(-) Custo diferido dos imóveis vendidos	-
		Patrimônio líquido	
		Capital social	6.906.056,00
		Lucros ou prejuízos acumulados	30.533.428,00
		Lucros distribuídos	-
		Resultado líquido do exercício	17.258.291,00
Total do Ativo	103.745.178,00	Total do Passivo	103.745.178,00

A Diretoria	
Carlos Eduardo Terepins Diretor Presidente	Ricardo Alexandre Rocha dos Santos Contador - CRC - 1SP232544/O-1

Campo Belíssimo Participações Imobiliárias S.A.

CNPJ 07.727.022/0001-05

Demonstrações Financeiras

	Balanco Patrimonial encerrado em 31/12/2009 (Em R\$ mil)		Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
ATIVO	2009	PASSIVO	2009	31/12/2009
Circulante		Circulante		Receita da venda de imóveis
Disponível	16.447.482,00	Fornecedores	180.899,00	48.075.716,00
Promitentes compradores de imóveis	39.145.792,00	Obrigações trabalhistas e tributárias	1.198.888,00	(-) Impostos incidentes sobre vendas
Imóveis destinados à venda	8.040.710,00	Débitos diversos	9.300.576,00	(1.581.793,00)
Créditos diversos	902.899,00	Adiantamentos de Clientes	-	(-) Custo dos imóveis vendidos
Despesas do exercício seguinte	-	Provisão manutenção de obra	628.905,00	(27.278.682,00)
	64.536.883,00		11.309.268,00	(=) Resultado da venda de imóveis
		Exigível a longo prazo		(=) Resultado bruto
		Empréstimos e financiamentos	22.564.316,00	19.215.241,00
		Credores por imóveis compromissados	9.900.580,00	(+/-) Despesas e receitas operacionais:
		Credores por custo orçado	-	Despesas administrativas
Realizável a longo prazo		Provisão para PIS/COFINS diferido	2.859.929,00	(7.465,00)
Promitentes compradores de imóveis	39.208.295,00	Provisão para IRPJ/CSLL diferido	2.413.310,00	Despesas comerciais
	39.208.295,00		37.738.135,00	(956.752,00)
		Resultado de Exercício Futuro		Despesas tributárias e não dedutíveis
		Receita diferida de imóveis vendidos	-	(399,00)
		(-) Custo diferido dos imóveis vendidos	-	Despesas financeiras
				(159.804,00)
		Patrimônio líquido		Receitas financeiras
		Capital social	6.906.056,00	723.820,00
		Lucros ou prejuízos acumulados	30.533.428,00	Outras receitas e despesas operacionais
		Lucros distribuídos	-	(1.500,00)
		Resultado líquido do exercício	17.258.291,00	(402.100,00)
			54.697.775,00	(=) Resultado operacional
Total do Ativo	103.745.178,00	Total do Passivo	103.745.178,00	18.813.141,00
				(+/-) Outras receitas e despesas não operacionais
				-
				(=) Resultado antes das provisões tributárias
				18.813.141,00
				(-) Contribuição social
				(532.472,00)
				(-) Provisão para imposto de renda
				(1.022.378,00)
				(=) Resultado líquido do exercício
				17.258.291,00
				A Diretoria
				Carlos Eduardo Terepins
				Diretor Presidente
				Ricardo Alexandre Rocha dos Santos
				Contador - CRC - 1SP232544/O-1

EMPNEG - 4COL X 8CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: EMPNEG 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

